

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JAUNMOKU IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PĀRSKATĪŠANAS
PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000750015 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000750015. Platība - 41264 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063783.
Īpašnieks - Fiziska persona.

01000750531015 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jaunmoku ielā 8, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000750531015, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005750019 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088559. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 2 stāvi un 8 dzīvokļu īpašumi.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750015 daļa, ~ 2262 kv.m.
Apbūves intensitāte - 28 % , brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67 %.

Pieklūšana



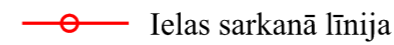
Iela



Piebraucamais ceļš



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Ielas sarkanā līnija



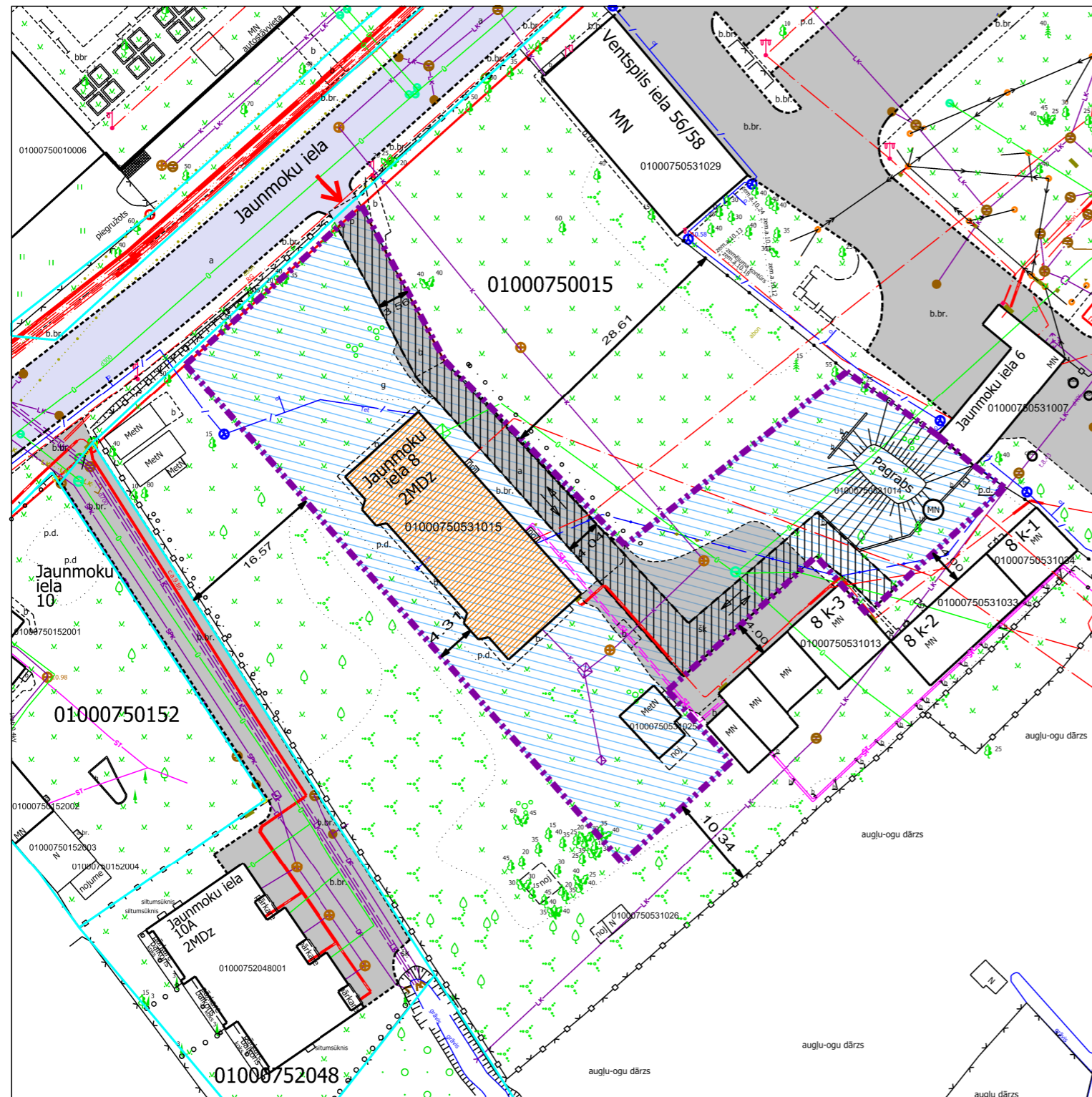
Iebraukšana teritorijā



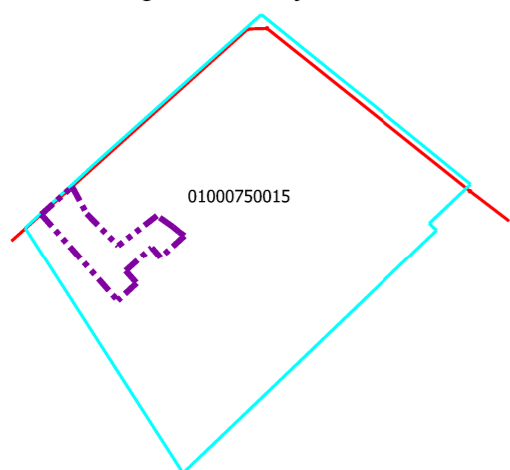
Transporta kustības virzieni

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4)**, kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.5.4. apakšnodaļas prasībām.
- Saskaņā ar RTP TIAN 4.39. punktu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam ir neatbilstoša izmantošana - tā izmantošana neatbilst RTP TIAN atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz RTP TIAN spēkā stāšanās brīdim.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētaspašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024.gada 15.aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: JAUNMOKU IELA 8, RĪGA

Mērogs: 1:600